

# Innhald

## DEL I – GENERELT OM FORMUESGODE OG RETTAR TIL FORMUESGODE

|   |    |
|---|----|
| <b>Kapittel 1 – Innleiing</b> .....   | 17 |
| 1.1 Emne og opplegg .....   | 17 |
| 1.2 Formuesgode og rettar til formuesgode .....   | 19 |
| 1.3 Omsyn, systematikk og reglar .....  | 23 |
| 1.4 Rettar og konflikhtar .....   | 25 |
| 1.5 Framstillinga vidare .....  | 27 |
| <br>  |    |
| <b>Kapittel 2 – Fleire rettar til same formuesgode<br/>– konflikhtar og omsyn</b> ..... | 28 |
| 2.1 Vern mot godtruerverv .....   | 28 |
| 2.1.1 Konflikthane .....  | 28 |
| 2.1.2 Omsyna .....  | 29 |
| 2.2 Vern mot kreditorbeslag .....   | 33 |
| 2.2.1 Konflikthane .....  | 33 |
| 2.2.2 Omsyna .....  | 35 |
| 2.3 Rett til bestemte formuesgode og krav på yting .....                                | 38 |
| <br>  |    |
| <b>Kapittel 3 – Utsyn til andre land. Rettsforhold over landegrensene</b>               | 42 |
| 3.1 Kjennskap til andre lands rett .....  | 42 |
| 3.2 Systematisk plassering .....  | 45 |
| 3.3 Tinglege rettar? .....  | 49 |
| 3.4 Overgang av eigedomsrett .....  | 51 |
| 3.5 Rettsforhold over landegrensene .....   | 56 |
| 3.5.1 Norske reglar med internasjonal bakgrunn .....                                    | 56 |
| 3.5.2 Arbeid med vidare samordning av reglar om rettar til<br>formuesgode .....         | 58 |
| 3.6 Internasjonal privatrett .....  | 59 |
| <br>  |    |
| <b>Kapittel 4 – Inndeling av formuesgode og rettar til formuesgode</b>                  | 62 |
| 4.1 Kva det inneber å ha rett til eit formuesgode .....                                 | 62 |
| 4.2 Rettar til ting .....   | 65 |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 4.2.1   | Ting som formuesgode . . . . .   | 65         |
| 4.2.2   | Eigedomsretten . . . . .   | 68         |
| 4.2.3   | Særleg råderett<br>(rett til å bruke eller å forby bruk av tingen) . . . . . | 72         |
| 4.2.4   | Allmenne bruksrettar til ting . . . . .                                      | 75         |
| 4.2.5   | Særleg dekningsrett til ting . . . . .                                       | 79         |
| 4.2.6   | Utsyn: særleg dekningsrett til ting . . . . .                                | 85         |
| 4.2.7   | Konkursbeslag . . . . .  | 90         |
| 4.2.8   | Løysingsrett til ting . . . . .  | 90         |
| 4.2.9   | Grunnbyrde og anna yteplikt . . . . .  | 92         |
| 4.2.10  | Private beslagsforbod . . . . .  | 93         |
| 4.2.11  | Band på rettsleg råderett over ting . . . . .                                | 95         |
| 4.2.12  | Kollektive rettar . . . . .  | 96         |
| 4.2.13  | Særlege rettar som formuesgode . . . . .                                     | 97         |
| 4.2.14  | Sameigerett og annan samrett til ting . . . . .                              | 97         |
| 4.3   | Rettar til krav på yting . . . . .   | 101        |
| 4.3.1   | Krav på yting som formuesgode . . . . .                                      | 101        |
| 4.3.2   | Generell rett som kravshavar . . . . .                                       | 102        |
| 4.3.3   | Særlege rettar til krav . . . . .  | 103        |
| 4.3.4   | Samrett til krav . . . . .   | 104        |
| 4.3.5   | Særleg om krav på yting som knyter seg til bestemte<br>formuesgode . . . . . | 105        |
| 4.3.6   | Særleg om krav etter livsforsikringsavtalar . . . . .                        | 106        |
| 4.3.7   | Verdipapirisering og obligasjonar med førerett . . . . .                     | 107        |
| 4.3.8   | Utsyn: rett til krav på yting . . . . .                                      | 108        |
| 4.4   | Rettar til deltakarrett i samanslutning . . . . .                            | 109        |
| 4.4.1   | Deltakarrettar som formuesgode . . . . .                                     | 109        |
| 4.4.2   | Generell rett til deltakarretten . . . . .                                   | 111        |
| 4.4.3   | Særleg rett til deltakarretten . . . . .                                     | 111        |
| 4.4.4   | Utsyn: rett til deltakarrett i samanslutning . . . . .                       | 112        |
| 4.5   | Rettar til offentlege løyve (konsesjonar) . . . . .                          | 113        |
| 4.6   | Rettar til immaterialrettar . . . . .  | 114        |
| 4.6.1   | Immaterialrett som formuesgode . . . . .                                     | 114        |
| 4.6.2   | Generell rett og særleg rett . . . . .                                       | 116        |
| 4.6.3   | Utsyn: immaterialrettar . . . . .  | 117        |
| 4.7   | Rettar til tingssamband . . . . .  | 118        |
| 4.8   | Rettar til pengar . . . . .  | 119        |
| 4.8.1   | Pengar som formuesgode . . . . .   | 119        |
| 4.8.2   | Betalingsordningar . . . . .   | 120        |
| 4.8.3   | Generell rett og særlege rettar til pengar . . . . .                         | 121        |
| <b>Kapittel 5 – Grunnlag for rettar til formuesgode . . . . .</b> |  | <b>123</b> |
| 5.1   | Oversyn . . . . .  | 123        |
| 5.2   | Avtale og avtaleliknande erverv . . . . .                                    | 125        |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 5.2.1   | Avtale og liknande grunnlag for rett til formuesgode ..                    | 125        |
| 5.2.2   | Avtale og forholdet til eldre rettar til formuesgodet. . . .               | 126        |
| 5.2.3   | Avtale og forholdet til seinare avtaleervert . . . . .                     | 127        |
| 5.2.4   | Avtale og vern mot yngre kreditorbeslag . . . . .                          | 128        |
| 5.3   | Kreditorbeslag . . . . .   | 129        |
| 5.3.1   | Kreditorbeslag som grunnlag for rett til formuesgode. .                    | 129        |
| 5.3.2   | Kreditorbeslag og forholdet til eldre rettar<br>til formuesgodet . . . . . | 133        |
| 5.3.3   | Kreditorbeslag og forholdet til yngre rettar<br>til formuesgodet . . . . . | 134        |
| 5.3.4   | Utsyn: kreditorbeslag . . . . .  | 135        |
| 5.4   | Ervert gjennom arv . . . . .   | 137        |
| 5.4.1   | Arv som ervertsmåte . . . . .  | 137        |
| 5.4.2   | Arv og forholdet til eldre rettar til formuesgodet. . . . .                | 138        |
| 5.4.3   | Arv og forholdet til yngre rettar til formuesgodet . . . . .               | 140        |
| 5.5   | Ervert gjennom hevd eller alders tids bruk . . . . .                       | 140        |
| 5.5.1   | Hevd som ervertsmåte . . . . .   | 140        |
| 5.5.2   | Hevd og forholdet til eldre rettar til tingen . . . . .                    | 142        |
| 5.5.3   | Hevd og forholdet til yngre rettar til tingen . . . . .                    | 143        |
| 5.5.4   | Utsyn: hevd . . . . .  | 143        |
| 5.6   | Lovfastsette rettar . . . . .  | 145        |
| <b>Kapittel 6 – Rettsregistrering, innehaving og notifikasjon . . . . .</b> |  | <b>147</b> |
| 6.1   | Oversyn . . . . .  | 147        |
| 6.2   | Rettsregistrering . . . . .  | 148        |
| 6.2.1   | Rettsregister og andre register . . . . .                                  | 148        |
| 6.2.2   | Realregister og personalregister . . . . .                                 | 149        |
| 6.2.3   | Registreringsreglar er ekstinksjonsreglar . . . . .                        | 150        |
| 6.2.4   | Registrering i grunnboka . . . . .   | 150        |
| 6.2.5   | Registrering i skipsregister . . . . .                                     | 154        |
| 6.2.6   | Registrering i luftfartøyregister . . . . .                                | 154        |
| 6.2.7   | Registrering av rettar til burettslagsandelar . . . . .                    | 155        |
| 6.2.8   | Registrering i petroleumsregisteret<br>og i akvakulturregisteret. . . . .  | 156        |
| 6.2.9   | Registrering i elsertifikatregister . . . . .                              | 156        |
| 6.2.10  | Registrering i livsforsikringsregister . . . . .                           | 156        |
| 6.2.11  | Registrering i verdipapirregister . . . . .                                | 157        |
| 6.2.12  | Registrering i lausøyreregisteret. . . . .                                 | 159        |
| 6.2.13  | Registrering i immaterialrettsregister. . . . .                            | 160        |
| 6.3   | Innehaving . . . . .   | 160        |
| 6.3.1   | Fysisk kontroll over lausøyreting og dokument. . . . .                     | 160        |
| 6.3.2   | Særleg om dokument . . . . .   | 165        |
| 6.4   | Notifikasjon . . . . .   | 169        |
| 6.4.1   | Innleiing . . . . .  | 169        |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 6.4.2   | Notifikasjon og enkle krav . . . . .  | 170        |
| 6.4.3   | Notifikasjon og deltakarrettar . . . . .  | 171        |
| 6.4.4   | Notifikasjon og andre formuesgode . . . . .                                     | 172        |
| 6.4.5   | Utsyn: notifikasjon . . . . .   | 173        |
| <b>Kapittel 7 – Rettsvern og prioritet . . . . .</b>                            |   | <b>174</b> |
| 7.1   | Innleiing . . . . .   | 174        |
| 7.2   | Korleis prioriteten viser seg . . . . .   | 175        |
| 7.3   | Rettsvern, prioritet og oppstigingsrett . . . . .                               | 177        |
| 7.4   | Prioritetsavtalar . . . . .   | 178        |
| 7.5   | Utnytting av ledig plass i prioritetsrekke . . . . .                            | 180        |
| 7.6   | Utsyn: prioritet . . . . .  | 184        |
| <br>  |   |            |
| <b>DEL II – VERN MOT GODTRUERVERV</b>   |   |            |
| <b>Kapittel 8 – Vern mot godtruerverv knytt til rettsregistrering . . . . .</b> |   | <b>189</b> |
| 8.1   | Opplegget vidare . . . . .  | 189        |
| 8.2   | Dobbeltuksesjonskonflikten . . . . .  | 190        |
| 8.2.1   | Situasjonen . . . . .   | 190        |
| 8.2.2   | S er avtaleervertar . . . . .   | 190        |
| 8.2.3   | S er kreditor . . . . .   | 192        |
| 8.2.4   | S har lovfastsett rett . . . . .  | 194        |
| 8.2.5   | S har hevda rett . . . . .  | 196        |
| 8.2.6   | S har vedtektsfesta rett . . . . .  | 197        |
| 8.2.7   | S har fått overdrege panterett eller har stifta panterett i panterett . . . . . | 198        |
| 8.2.8   | S er avhendar av formuesgodet eller utleier rett frå avhendaren . . . . .       | 201        |
| 8.2.9   | S finansierer ervert av formuesgodet . . . . .                                  | 203        |
| 8.2.10  | S har eller får overdrege kortvarig eller oppseieleg bruksrett . . . . .        | 204        |
| 8.2.11  | S har pant i heimelsdokument til husrom . . . . .                               | 206        |
| 8.2.12  | S har rett til formuesgodet på anna grunnlag . . . . .                          | 207        |
| 8.2.13  | Misvisande registrering av den eldre retten . . . . .                           | 208        |
| 8.2.14  | Andre grunnlag for den yngre retten . . . . .                                   | 208        |
| 8.2.15  | Godtruerverv på grunnlag av registrering i lausørregisteret . . . . .           | 211        |
| 8.2.16  | Godtruerverv på grunnlag av registrering i designregisteret . . . . .           | 214        |
| 8.3   | Heimelskonflikten . . . . .   | 215        |
| 8.3.1   | Oversyn . . . . .   | 215        |
| 8.3.2   | Ekstinksjonsregelen . . . . .   | 216        |
| 8.3.3   | Unntaka frå ekstinksjonsregelen . . . . .                                       | 218        |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 8.3.4   | Overdraging og pantsetjing av panterett .....                                | 219        |
| 8.3.5   | Misvisande dokument .....  | 221        |
| 8.3.6   | Hus på framand grunn .....   | 222        |
| 8.3.7   | Andre grunnlag for den yngre retten .....                                    | 223        |
| 8.3.8   | Godtruerverv på grunnlag av registrering<br>i lausøyreregisteret .....       | 224        |
| <b>Kapittel 9 – Vern mot godtruerverv knytt til innehaving .....</b>    |  | <b>226</b> |
| 9.1   | Konfliktane .....  | 226        |
| 9.2   | Dobbeltsuksesjonskonflikten .....  | 227        |
| 9.2.1   | Hovudregelen .....   | 227        |
| 9.2.2   | Legitimasjon, rettsvernakt og sikringsakt .....                              | 229        |
| 9.2.3   | S har panterett i registrert motorvogn .....                                 | 231        |
| 9.2.4   | S har rett til kunstverk, kulturminne og liknande .....                      | 232        |
| 9.2.5   | Andre grunnlag for den eldre retten .....                                    | 232        |
| 9.2.6   | Andre grunnlag for den yngre retten .....                                    | 232        |
| 9.2.7   | Annan rett enn eigedomsrett, bruksrett og panterett<br>som yngre rett? ..... | 233        |
| 9.3   | Heimelskonflikten .....  | 234        |
| 9.3.1   | Hovudregelen .....   | 234        |
| 9.3.2   | Unntak for tjuveri og vald .....   | 235        |
| 9.3.3   | Unntak for kunstverk, kulturminne og liknande .....                          | 236        |
| 9.3.4   | Tilbakeleveringskravet .....   | 238        |
| 9.3.5   | Vederlag og tilbakelevering .....  | 238        |
| 9.3.6   | Andre reglar om godtruerverv av lausøyreting .....                           | 239        |
| <b>Kapittel 10 – Vern mot godtruerverv knytt til notifikasjon .....</b> |  | <b>242</b> |
| 10.1  | Dobbeltsuksesjonskonflikten .....  | 242        |
| 10.1.1  | Hovudregelen om kollisjon mellom to avtaleerverv ..                          | 242        |
| 10.1.2  | Legitimasjon, rettsvernakt og sikringsakt .....                              | 243        |
| 10.1.3  | B er avtalepanthavar .....   | 245        |
| 10.1.4  | S overtek krav saman med forretning. Innskotsbøker .                         | 245        |
| 10.1.5  | S er utleggstakar .....  | 246        |
| 10.1.6  | S er konkursbu .....   | 246        |
| 10.1.7  | Andre ervervsgrunnlag for B .....  | 247        |
| 10.2  | Heimelskonflikten .....  | 248        |
| <b>Kapittel 11 – Allmenne spørsmål kring vern mot godtruerverv ..</b>   |  | <b>249</b> |
| 11.1  | Godtruerverv utan heimel i lov .....   | 249        |
| 11.1.1  | Oversyn .....  | 249        |
| 11.1.2  | Momentane godtruerverv og tap av rett på grunn<br>av passivitet .....        | 251        |
| 11.1.3  | Allmenne omsyn bak reglane om momentane<br>godtruerverv .....                | 252        |

|        |  |     |
|--------|--|-----|
| 11.1.4 | Godtruerverv overfor svake ugyldiggrunnar . . . . .    | 253 |
| 11.1.5 | Godtruerverv i dobbeltsuksesjonskonflikten . . . . .   | 254 |
| 11.1.6 | RettsHAVAREN har kontroll over legitimasjonen. . . . . | 255 |
| 11.1.7 | Passivitet frå rettsHAVAREN. . . . .                   | 256 |
| 11.2   | Vilkåret om god tru. . . . .                           | 256 |
| 11.3   | Vilkåret om bestemt formuesgode . . . . .              | 259 |
| 11.4   | Pengar og betaling . . . . .                           | 260 |
| 11.5   | Gyldig avtale mellom A og B. . . . .                   | 263 |
| 11.6   | Oppgjer mellom partane. . . . .                        | 264 |

### DEL III – VERN MOT KREDITORBESLAG

|  |  |     |
|--|--|-----|
| <b>Kapittel 12 – Spesialitetsvilkår og surrogasjon . . . . .</b>       | <b>267</b>   |     |
| 12.1   | Opplegget vidare . . . . .   | 267 |
| 12.2   | Spesialitetsvilkåret . . . . .   | 268 |
| 12.3   | Rett til surrogat. . . . .   | 270 |
| <b>Kapittel 13 – Rettsvern gjennom registrering . . . . .</b>          | <b>273</b>   |     |
| 13.1   | Vern for rettar som er utleide frå A . . . . .                               | 273 |
| 13.1.1   | S er avtaleervertar – B er utleggstakar . . . . .                            | 273 |
| 13.1.2   | S er avtaleervertar – B er konkursbu . . . . .                               | 275 |
| 13.1.3   | S er utleggstakar – B er utleggstakar . . . . .                              | 276 |
| 13.1.4   | S er utleggstakar – B er konkursbu . . . . .                                 | 277 |
| 13.1.5   | S har hevda rett. . . . .  | 278 |
| 13.1.6   | S har lovfastsett rett . . . . .   | 278 |
| 13.1.7   | S har vedtektsfesta rett . . . . .   | 279 |
| 13.1.8   | S har fått overdrege panterett eller stifta pant i panterett                 | 280 |
| 13.1.9   | S er avhendar av formuesgodet eller utleier rett frå<br>avhendaren . . . . . | 282 |
| 13.1.10  | Særleg om hevingsatterhald og liknande . . . . .                             | 282 |
| 13.1.11  | S finansierer ervert av formuesgodet. . . . .                                | 286 |
| 13.1.12  | S har eller får overdrege kortvarig eller<br>oppseieleg bruksrett . . . . .  | 286 |
| 13.1.13  | S får pant i heimelsdokument til husrom . . . . .                            | 287 |
| 13.1.14  | S har rett til formuesgodet på anna grunnlag . . . . .                       | 287 |
| 13.1.15  | Rettsvern gjennom registrering i lausørregisteret. . . . .                   | 289 |
| 13.1.16  | Rettsvern for rett til immaterialrett. . . . .                               | 289 |
| 13.2   | Vern for rettar som ikkje er utleide frå A . . . . .                         | 290 |
| <b>Kapittel 14 – Rettsvern gjennom endring av innehaving . . . . .</b> | <b>292</b>   |     |
| 14.1   | Vern for rettar som er utleide frå A . . . . .                               | 292 |
| 14.1.1   | Opplegget vidare . . . . .   | 292 |
| 14.1.2   | S har vanleg avtalepant . . . . .  | 292 |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 14.1.3  | S har salspant, eigedomsatterhald m.m. ....  | 294        |
| 14.1.4  | S er gávemottakar. ....  | 300        |
| 14.1.5  | S ervervar eigedomsrett gjennom avtale mot vederlag  | 300        |
| 14.1.6  | S ervervar annan avtala særleg rett enn panterett i<br>lausøyreting eller dokument. ....                 | 310        |
| 14.1.7  | S tek utlegg i lausøyreting eller dokument. ....   | 311        |
| 14.1.8  | Rettsstifting i særleg rett . . . . .  | 311        |
| 14.1.9  | Sikringsakt for B . . . . .  | 312        |
| 14.2  | Vern for rettar som ikkje er utleidde frå A. ....  | 313        |
| <b>Kapittel 15 – Rettsvern gjennom notifikasjon . . . . .</b>         |  | <b>317</b> |
| 15.1  | Vern for rettar som er utleidde frå A . . . . .  | 317        |
| 15.1.1  | S får overdrege eit enkelt krav eller ein uregistrert aksje  | 317        |
| 15.1.2  | Atterhald om hevingsrett . . . . .   | 318        |
| 15.1.3  | S får avtalepant i eit enkelt pengekrav eller ein<br>uregistrert aksje . . . . .                         | 318        |
| 15.1.4  | S tek utlegg i eit enkelt krav eller ein uregistrert aksje   | 320        |
| 15.1.5  | S får overdrege eller får pant i panterett til eit enkelt<br>pengekrav eller ein uregistrert aksje. .... | 320        |
| 15.1.6  | Medlemskap i samvirkeføretak . . . . .   | 321        |
| 15.1.7  | Heimelsdokument til husrom . . . . .   | 321        |
| 15.2  | Vern for rettar som ikkje er utleidde frå A. ....  | 322        |
| <b>Kapittel 16 – Allmenne spørsmål om vern mot kreditorbeslag . .</b> |  | <b>323</b> |
| 16.1  | Vilkår om rettsvernakt for rettar i andre formuesgode? . . . . .   | 323        |
| 16.2  | Pengar og betaling . . . . .   | 324        |
| 16.2.1  | Innleiing . . . . .  | 324        |
| 16.2.2  | Litt om myntar og setlar . . . . .   | 325        |
| 16.2.3  | Disposisjonar over kontopengar. . . . .  | 325        |
| 16.2.4  | Plikt for A til separat forvaltning av midlar . . . . .  | 327        |
| 16.2.5  | Særleg rett til surrogat . . . . .   | 330        |
| 16.2.6  | Betaling til og frå konto . . . . .  | 331        |
| 16.3  | S byggjer sin rett på ugyldig avtale . . . . .   | 333        |
| 16.4  | Tilhøvet til omstøytingsreglane . . . . .  | 334        |
| <b>Kapittel 17 – Litt om ordbruken . . . . .</b>                      |  | <b>335</b> |
| <b>Litteratur, offentlege utgreingar, konvensjonar . . . . .</b>      |  | <b>340</b> |
| <b>Norske lover . . . . .</b>   |  | <b>352</b> |
| <b>Rettsavgjerder . . . . .</b>                                       |  | <b>366</b> |
| <b>Stikkord . . . . .</b>   |  | <b>370</b> |