

Innholdsoversikt

Forord til 1. utgave	21
Forord til 2. utgave	22
Kapittel 1 Om tvangsfullbyrdelse	23
Kapittel 2 Namsmannen, domstolene og partene	37
Kapittel 3 Tvangsgrunnlag og tvangskraft.	66
Kapittel 4 Saksbehandling under tvangsfullbyrdelse.	99
Kapittel 5 Utlegg	143
Kapittel 6 Tvangssalg av løsøre	206
Kapittel 7 Tvangsdekning i løsøre ved tilbakelevering til salgspanthaver.	237
Kapittel 8 Tvangsdekning i finansielle instrumenter, pengekrav mv. ..	250
Kapittel 9 Tvangsdekning i fast eiendom og andre realregistrerte formuesgoder	262
Kapittel 10 Tvangsdekning i adkomstdokumenter til leierett eller borett til husrom	281
Kapittel 11 Tvangsfullbyrdelse av krav på annet enn penger	288
Kapittel 12 Midlertidig sikring; arrest og midlertidig forføyning	304
Kapittel 13 Sakskostnader og andre tilleggskrav	329
Kapittel 14 Gjeldsordningsloven	346
Registre	379
Lovregister	390
Stikkord	397

Innholdsfortegnelse

Forord til 1. utgave	21
Forord til 2. utgave	22
Kapittel 1	
Om tvangsfullbyrdelse	23
1.1 Innledning og oversikt over boken	23
1.2 Hva er tvangsfullbyrdelse?	24
1.2.1 Et praktisk eksempel	24
1.2.2 Kort historikk	26
1.2.2.1 Ny tvistelov – kort oversikt over viktige endringer ...	26
1.2.3 Hva kan tvangsfullbyrdes, og mot hvem?	27
1.3 Rettskilder	28
1.3.1 Generelt om rettskilder og metode	28
1.3.2 Loven – den fremste rettskilde	29
1.3.3 Lovens forarbeider	30
1.3.4 Rettspraksis	31
1.3.5 Sedvaner og sedvanerett	32
1.3.6 Teoretiske fremstillinger	33
1.3.7 Egne vurderinger og reelle hensyn	33
1.4 Relevant lovverk i forbindelse med tvangsfullbyrdelse	34
Kapittel 2	
Namsmannen, domstolene og partene	37
2.1 Oversikt	37
2.2 Namsmannen	37
2.2.1 Omorganiseringer i den sivile rettspleie på grunnplanet	37
2.2.2 Alminnelige namsmenn og særnamsmenn	39
2.2.3 Namsmannens saklige kompetanse	42
2.2.4 Namsmannens stedlige kompetanse	42
2.2.4.1 Saksøktes bopel, begrepet alminnelig verneting og vernetingsbestemmelsene	42
2.2.4.2 Særlig om tvfbl. § 1-9 – hvor formuesgodet er	45
2.2.5 Namsmannens funksjon og rettslige rammer	46
2.2.5.1 Forholdet til partene og publikum	46
2.2.5.2 Namsmannens bruk av makt	48
2.2.5.3 Namsmannens rett til bistand og politiets plikt til å yte den	48
2.2.5.4 Namsmannens habilitet	50
2.2.5.5 Taushetsplikt	53

2.3	Domstolene	56
2.3.1	Oversikt.	56
2.3.2	Forliksrådene	57
2.3.2.1	Generelt	57
2.3.2.2	Lenmannen som sekretariat for forliksrådene	59
2.3.3	Tingrettene	60
2.3.4	Lagmannsrettene og Høyesterett	61
2.3.5	Voldgiftsdomstoler	61
2.4	Parter og partsrepresentasjon	62
2.4.1	Parter og partsevne	62
2.4.2	Bruk av prosessfullmektiger og inkassoselskaper	62
2.4.3	Særlig om god inkassoskikk	64
 Kapittel 3		
	Tvangsgrunnlag og tvangskraft	66
3.1	Innledning	66
3.2	Tvangsgrunnlag – alminnelige og særlige	67
3.3	Nærmere om de alminnelige tvangsgrunnlag	68
3.3.1	Dom, kjennelse eller annen avgjørelse av norsk domstol.	68
3.3.2	Avgjørelse av annen norsk myndighet som har virkning som dom	69
3.3.3	Vedtatt forelegg etter straffeprosessloven kap. 20	70
3.3.4	Voldgiftsdom.	71
3.3.5	Rettsforlik for norsk domstol og forlik under voldgift	71
3.3.6	Avgjørelse av utenlandsk domstol og andre utenlandske avgjørelser.	71
3.3.7	Avgjørelse av internasjonal domstol eller myndighet mv.	72
3.3.8	Tvangsgrunnlag for rente, herunder rente av tilkjente sakskostnader	72
3.4	Vilkårene for tvangskraft	72
3.4.1	Materielle vilkår for tvangskraft.	73
3.4.1.1	Forfall – tvfbl. § 4-4	73
3.4.1.2	Sikkerhetsstillelse – tvfbl. § 4-5	74
3.4.2	Personlige vilkår for tvangskraft.	75
3.4.2.1	Hvem som kan opptre som saksøker ved tvangsfullbyrdelse	75
3.4.2.2	Hvem som kan gjøres til saksøkt under tvangsfullbyrdelse	76
3.4.2.3	Tvangsfullbyrdelse overfor arving og gjenlevende ektefelle	76
3.4.2.4	Tvangsfullbyrdelse når saksøkte er slått konkurs	77
3.4.2.5	Tvangsfullbyrdelse i selskapsforhold og sameier	78
3.4.2.6	Tvangsfullbyrdelse overfor erverver av et formuesgode	79

3.4.3	Formelle vilkår for tvangskraft	80
3.4.3.1	Dom	80
3.4.3.2	Foregrepet tvangskraft	80
3.4.3.3	Kjennelse	82
3.4.3.4	Forelegg i straffesak	82
3.4.3.5	Voldgiftsdom	83
3.4.3.6	Rettsforlik	83
3.4.3.7	Utenlandske tvangsgrunnlag	83
3.4.3.8	Det formelle tvangskraftsvilkår for særlige tvangsgrunnlag – varsel etter § 4-18	83
3.4.3.9	Varslingsplikt i særlige tilfeller – varsel etter § 4-19.	86
3.5	Innvendinger som kan fremsettes under tvangsfullbyrdelse	86
3.5.1	Innledning	86
3.5.2	Hvilke innvendinger kan fremsettes mot et tvangsgrunnlag?	87
3.5.3	Innvendinger mot et alminnelig tvangsgrunnlag	88
3.5.3.1	Generelt	88
3.5.3.2	Innvendinger mot selve tvangsgrunnlaget	88
3.5.3.3	Innvendinger mot kravet som er fastsatt i et alminnelig tvangsgrunnlag	90
3.5.4	Innvendinger mot et særlig tvangsgrunnlag	91
3.5.5	Særlig om foreldelse	94
3.6	Motregning	95
3.6.1	Kort om motregning i sin alminnelighet	95
3.6.2	Motregning under tvangsfullbyrdelse, tvfbl. § 4-3	96
3.6.3	Forholdet mellom tvfbl. §§ 4-2 og 4-3	98
 Kapittel 4		
	Saksbehandling under tvangsfullbyrdelse	99
4.1	Saksbehandling generelt	99
4.2	Saksgangen trinn for trinn	100
4.2.1	Innledning	100
4.2.2	Registrering og kontroll av begjæring	101
4.2.3	Kravsberegning og renter	103
4.2.3.1	Kravstypene	103
4.2.3.2	Hovedkravet	104
4.2.3.3	Rentekrav	104
4.2.3.4	Omkostninger	105
4.2.3.5	Om vurdering av innbetalinger	105
4.2.4	Foreleggelse og beramning	105
4.2.5	Møteplikt og opplysningsplikt	108
4.2.5.1	Møteplikt	108
4.2.5.2	Opplysningsplikt	110
4.2.6	Hensynsfullhet under fullbyrdelsen	111
4.2.6.1	Gjennomføring og omfang av fullbyrdelsen	111

4.2.6.2	Tidspunktet	112
4.2.7	Bruk av sanksjoner – rettergangsstraff	113
4.2.8	Føring av namsbok, innsynsrett og taushetsplikt	114
4.2.8.1	Føring av namsbok	114
4.2.8.2	Forhold til offentligheten og innsynsrett	115
4.2.9	Avslutning av saken hvor forretningen ikke er avholdt	116
4.2.10	Namsmannens veiledningsplikt	117
4.3	Utsettelse	117
4.3.1	Oversikt	117
4.3.2	Utsettelse begjært av saksøkeren	120
4.3.3	Utsettelse begjært av saksøkte	121
4.3.4	Sikkerhetsstillelse og særskilte tiltak som vilkår for utsettelse	122
4.3.5	Utsettelse av eget tiltak	123
4.3.6	Utsettelse ved betalingsvansker	123
4.3.7	Særskilt om utsettelse ved tvangssalg av bolig	124
4.4	Sikkerhetsstillelse	124
4.4.1	Oversikt	124
4.4.2	Sikkerhetsstillelse namsmannen skal godta	125
4.4.3	Sikkerhetens størrelse	125
4.4.4	Sikkerheten stilles overfor namsmyndigheten	126
4.4.5	Konsekvenser for den videre behandling av tvangssaken	126
4.4.6	Ombytting av sikkerhet	127
4.4.7	Bortfall av sikkerhetsstillelse	127
4.4.7.1	Frigivelse av sikkerhetsstillelse (retur av sikkerhetsstillelse)	127
4.4.7.2	Namsmyndighetens behandling av begjæring om frigivelse av sikkerhet	127
4.4.8	Krav på oppgjør etter sikkerheten	127
4.4.8.1	Krav på oppgjør når saksøkte har avverget fullbyrdelsen ved å stille sikkerhet	127
4.4.8.2	Krav på oppgjør når sikkerheten skal dekke mulige tap	128
4.5	Omgjøring og klage	128
4.5.1	Innledning	128
4.5.2	Omgjøring av eget tiltak, tvfbl. § 5-15	128
4.5.3	Klage, jf. tvfbl. § 5-16	130
4.5.3.1	Innledning	130
4.5.3.2	Hvem er klageberettiget?	130
4.5.3.3	Hvem klagen fremsettes for	131
4.5.3.4	Formkrav ved klage	131
4.5.3.5	Klagefrist	131
4.5.3.6	Klage på saksbehandlingen	132
4.5.3.7	Behandlingen av klagen	132

4.5.4 Retting	134
4.5.5 Særlig om oppsettende virkning av klage	134
4.6 Tingrettens saksbehandling i saker om tvangsfullbyrdelse	135
4.6.1 Innledning	135
4.6.2 Rettsmidler – anke over kjennelse eller beslutning	137
4.6.3 Utsatt fullbyrdelse (oppsettende virkning)	138
4.6.4 Forkynnelse og frist for anke over kjennelse eller beslutning	139
4.6.5 Beregning av frister	141
4.6.5.1 Oppfriskning ved fristoversittelse	141

Kapittel 5

Utlegg	143
5.1 Oversikt	143
5.2 Innledning om panterett	143
5.2.1 Oversikt og terminologi	143
5.2.2 Etablering av panteretter og rettsvern	146
5.2.3 Bortfall av panterett og rettsvern	148
5.3 Utlegg	149
5.3.1 Innledning og oversikt	149
5.3.2 Tvangsgrunnlag	149
5.3.2.1 Oversikt	149
5.3.2.2 Eksigible gjeldsbrev – tvfbl. § 7-2 bokstav a	150
5.3.2.3 Tvangsmulkt	151
5.3.2.4 Krav etter særskilt lovbestemmelse	152
5.3.3 Kompetent namsmyndighet	152
5.3.4 Kumulasjon – tvfbl. § 7-4	153
5.3.5 Begjæringens innhold	154
5.3.6 Foreleggelsen og beslutning om å fremme saken	154
5.3.7 Flere begjæringer mot saksøkte – tvfbl. § 7-8	155
5.4 Direkte inndrivelse av uimotsagte krav – tvfbl. § 7-2 bokstav f	156
5.4.1 Innledning	156
5.4.2 Grunnlaget, kumulasjon og særskilte krav til begjæringen	156
5.4.3 Foreleggelse og beramming	158
5.4.4 Når saksøkte ønsker kontakt med saksøkeren etter foreleggelse, og behandling av begjæringen når det kommer innsigelser	159
5.4.5 Innsigelser etter foreleggelsesfristen	160
5.4.6 Namsmannens behandling etter at saken har vært i forliksrådet	161
5.4.7 Gebyrberegning i saker etter tvfbl. § 7-2 bokstav f	161
5.5 Gjenstand for utleggspant	162
5.5.1 Innledning og oversikt	162
5.5.2 Beslagsretten – dekl. § 2-2	162
5.5.3 Presumpsjonsregler om eierforhold – tvfbl. §§ 7-13 og 7-14	163

5.5.3.1	Presumpsjonsreglene i tvfbl. § 7-13	163
5.5.3.2	Presumpsjonsregler om formuesgoder hos tredjemann – tvfbl. § 7-14	166
5.5.4	Beslagsfrihet	166
5.5.4.1	Innledning	166
5.5.4.2	Personlige eiendeler mv. – deknl. § 2-3	166
5.5.4.3	Beslagsfrihet for bidrag og lignende – deknl. § 2-4	168
5.5.4.4	Beslagsfrihet for penger og visse fordringer – deknl. § 2-5	168
5.5.4.5	Avkall på beslagsfrihet – deknl. § 2-9	169
5.5.4.6	Private beslagsforbud – dekningsloven kap. 3	169
5.5.5	Utvidet beslagsrett	170
5.6	Gjennomføring av utleggsforretningen	170
5.6.1	Stedet for utleggsforretningen – tvfbl. § 7-9	170
5.6.2	Innledning av utleggsforretningen	172
5.6.3	Tredjepersons opplysningsplikt – tvfbl. § 7-12	172
5.6.4	Undersøkelser for å finne formuesgoder	173
5.6.5	Beslutning om utlegg og underretning til partene	174
5.6.5.1	Valg av utleggspant og utleggstrekk	174
5.6.5.2	Angivelse av kravet (pantekravet)	175
5.6.5.3	Angivelse av utleggsgjenstanden	176
5.6.5.4	Verdsetting mv.	176
5.6.5.5	Underretning til partene og andre	177
5.6.6	Etablering av rettsvern	178
5.6.6.1	Innledning	178
5.6.6.2	Realregistrerte formuesgoder – tvfbl. § 7-20, 1. ledd	179
5.6.6.3	Utlegg i løsøre – tvfbl. § 7-20, 2. ledd	179
5.6.6.4	Utlegg i verdipapirer – tvfbl. § 7-20, 3. ledd	180
5.6.6.5	Utlegg i finansielle instrumenter – tvfbl. § 7-20, 4. ledd	180
5.6.6.6	Utlegg i aksjer som ikke er registrert i VPS – tvfbl. § 7-20, 5. ledd	180
5.6.6.7	Rettsvern for utlegg i innløsningspapirer – tvfbl. § 7-20, 6. ledd	180
5.6.6.8	Rettsvern for utlegg i adkomstdokumenter – tvfbl. § 7-20, 7. ledd	181
5.6.6.9	Rettsvern for enkle pengekrav – tvfbl. § 7-20, 8. ledd	181
5.6.6.10	Rettsvern for utlegg i immaterialretter tvfbl. § 7-20, 9. ledd	181
5.6.6.11	Registrering i Løsøreregisteret – tvfbl. § 7-20, 10. ledd, mv.	181
5.6.7	Registrering av «intet til utlegg»	182
5.7	Utleggstrekk	182
5.7.1	Innledning og utgangspunkt	182
5.7.2	Grensen mellom utleggspant og utleggstrekk	183

5.7.3	Ytelser som kan være gjenstand for utleggstrekk	184
5.7.3.1	Oversikt	184
5.7.3.2	Ordinære inntekter.	184
5.7.3.3	Spesielle ytelser/tilleggsposter	185
5.7.3.4	Stønader og bidrag – dekl. § 2-7, 2. ledd, bokstav e.	185
5.7.4	Fradragsposter i inntekten.	187
5.7.4.1	Forskuddstrekk	187
5.7.4.2	Forholdet til andre trekk - prioritetsrekkefølgen	187
5.7.5	Boutgifter	189
5.7.5.1	Rimelige boutgifter	189
5.7.5.2	Hva regnes som boutgift?	189
5.7.5.3	Flere boliger/pendling	190
5.7.5.4	Særlig om lån på bolig.	190
5.7.6	Husstandsbegrepet i dekl. § 2-7	190
5.7.6.1	Oversikt	190
5.7.6.2	Ektefelle/partner	190
5.7.6.3	Samboer.	191
5.7.6.4	Barn	191
5.7.6.5	Andre husstandsmedlemmer	192
5.7.6.6	Familie i utlandet.	192
5.7.7	Selve livsoppholdsbeløpet	192
5.7.8	Utgifter som kan øke livsoppholdet	194
5.7.8.1	Generelt	194
5.7.8.2	Utgifter i forbindelse med sykdom og funksjonshemming	194
5.7.8.3	Utgifter til barnehage/skolefritidsordning/skole	194
5.7.8.4	Utgifter til samvær.	194
5.7.8.5	Pendlerutgifter/reiseutgifter.	194
5.7.9	Totalvurderingen.	195
5.7.10	Dekl. § 2-7, 4. ledd, – når skyldneren allerede betaler etter evne.	195
5.7.10.1	Oversikt	195
5.7.10.2	Skyldners aktivitetsplikt – «gjør hva denne evner».. . . .	196
5.7.10.3	Utløst begjæring	196
5.8	Gjennomføring av utleggstrekk og endring av trekk	197
5.8.1	Dekningsrekkefølge	197
5.8.2	Trekkperiodens lengde	198
5.8.3	Underretning til parter og andre	199
5.8.4	Trekkplikt og ansvar	199
5.8.5	Endring av trekk ved bytte av arbeidsgiver eller endret økonomi	200
5.8.6	Regulering av trekk grunnet nye trekkpålegg – tvfbl. § 7-24.	201
5.9	Klage, omgjøring, bortfall og opphevelse av utlegg	202
5.9.1	Innledning.	202
5.9.2	Klage etter tvfbl. § 7-26	202

5.9.3 Erklæring om bortfall – tvfbl. § 7-27	204
5.9.4 Opphevelse av utlegg – tvfbl. § 7-28	204
5.9.5 Sletting av intet til utlegg – tvfbl. § 7-29	205
Kapittel 6	
Tvangssalg av løsøre	206
6.1 Innledning og terminologi	206
6.2 Tvangsgrunnlag og tvangskraft	206
6.2.1 Tvangsgrunnlag.	206
6.2.2 Tvangskraft	207
6.2.2.1 Innledning og utgangspunkt	207
6.2.2.2 Hvem begjæringen skal rettes mot	209
6.2.2.3 Kumulasjon	210
6.2.2.4 Hvem begjæringen skal fremsettes for	211
6.3 Begjæringens innhold	212
6.4 Foreleggelse og avhenting	213
6.5 Virkning av at begjæring er fremsatt	215
6.6 Beslutning om salg og gjennomføring av salget	216
6.6.1 Namsmannens beslutning om salg	216
6.6.2 Beslutning om salg ved flere pantegjenstander.	217
6.7 Gjennomføring av tvangssalget	218
6.7.1 Valg av salgsmåte	218
6.7.2 Særlig om salg via medhjelper	219
6.7.3 Særlig om auksjonssalg avholdt av namsmannen.	220
6.7.3.1 Innledning	220
6.7.3.2 Sted for auksjonen	220
6.7.3.3 Varsling av auksjon	221
6.7.3.4 Auksjonsmøtet	222
6.7.4 Salgsvilkår for tvangssalg.	223
6.8 Dekningsprinsippet og fordeling av kjøpesummen	224
6.8.1 Dekningsprinsippet.	224
6.8.2 Prioritetsrekkefølgen.	226
6.9 Virkning av salget.	228
6.9.1 Når blir kjøper eier – risikoovergang	228
6.9.2 Bortfall av pengeheftelser.	229
6.9.3 Utstedelse av dokumentasjon for gjennomført salg	229
6.10 Mislighold fra kjøper	230
6.11 Føring av namsboken.	231
6.12 Særskilte klageregler	232
6.13 Faktiske og rettslige mangler og prisavslag	233
6.13.1 Faktiske mangler.	233
6.13.2 Rettslige mangler	234
6.14 Uriktig utbetaling av kjøpesum	235
6.15 Heving av tvangssalgssak	235

Kapittel 7

Tvangsdekning i løsøre ved tilbakelevering til salgspanthaver	237
7.1 Presentasjon og avgrensning	237
7.1.1 Innledning	237
7.1.2 Formuesgoder som ikke kan beheftes med salgspant	237
7.2 Terminologi	238
7.3 Tvangsgrunnlag	238
7.3.1 Innledning	238
7.3.2 Hvilke krav kan sikres ved salgspant	239
7.3.3 Kredittkjøp – ikke kredittkjøp: krav til avtalens innhold for at den skal være tvangsgrunnlag	240
7.4 Tvangskraft	241
7.5 Rettsvern	241
7.6 Bortfall av salgspant	242
7.7 Gjennomføring av tilbakeleveringsforretning	242
7.7.1 Begjæringens innhold og foreleggelse av begjæringen	242
7.7.2 Avhenting av løsøret	243
7.7.3 Varsel om forretningen, og stedet hvor den skal holdes	244
7.7.4 Innledning av forretningen	245
7.7.5 Verdsetting	245
7.7.6 Tilbakeleveringen	246
7.7.7 Underretning om verdsetting og innbetaling	247
7.7.8 Rettsvirkningene av tilbakeleveringen	247
7.8 Særlige regler for klage ved tilbakelevering	248

Kapittel 8

Tvangsdekning i finansielle instrumenter, pengekrav mv.	250
8.1 Innledning og terminologi	250
8.2 Tvangsgrunnlagene og tvangskraft	251
8.2.1 Innledning	251
8.2.2 Tvangsgrunnlag etter tvfbl. § 10-2, 1. ledd bokstav a – avtalepant	251
8.2.3 Tvangsgrunnlag etter tvfbl. § 10-2, 1. ledd bokstav b – utlegg	252
8.2.4 Tvangsgrunnlag etter tvfbl. § 10-2, 1. ledd bokstav c – lovbestemt panterett	252
8.2.5 Tvangskraft	253
8.3 Innledende bestemmelser om saksbehandlingen	253
8.3.1 Foreleggelse av begjæringen m.m.	253
8.3.2 Oversikt over dekningsmåter	254
8.4 Dekning i finansielle instrumenter – kap. 10, avsnitt II	254
8.4.1 Nærmere om «finansielle instrumenter»	254
8.4.2 Forberedelse av salget	255
8.4.3 Gjennomføring av salget	256
8.5 Tvangsdekning i pengekrav – «anvisning til innkreving»	256

8.5.1 Innledning	256
8.5.2 Sikkerhetsstillelse m.m.	257
8.5.3 Underretning om anvisningen	258
8.5.4 Virkningen av anvisningen	258
8.5.5 Avslutning av fullbyrdelsen	259
8.5.6 Saksøkerens ansvar og opphevelse av anvisningen	260
8.6 Tvangsdekning i penger	260
8.7 Tvangsdekning i andre formuesgoder	261

Kapittel 9

Tvangsdekning i fast eiendom og andre realregistrerte

formuesgoder	262
9.1 Innledning	262
9.1.1 Avgrensning og kompetent namsmyndighet	262
9.1.2 Dekningsmåter	263
9.1.3 Tvangsgrunnlag og tvangskraft	264
9.2 Forberedelse av tvangssalget	266
9.2.1 Mottak og foreleggelse av begjæring	266
9.2.2 Beslutning om tvangssalg	267
9.2.3 Skyldnerens rett til erstatningsbolig	268
9.3 Gjennomføring av salget	269
9.3.1 Valg av gjennomføringsmåte og medhjelper	269
9.3.2 Medhjelperens oppgave	270
9.3.3 Antakelse av bud, stadfestelse og oppgjør	273
9.3.4 Rettsvirkninger av tvangssalget	276
9.3.5 Mangler	277
9.4 Tvangsauksjonssalg	278
9.4.1 Forberedelse til auksjonsmøte mv.	278
9.4.2 Auksjonsvilkår	279
9.4.3 Stedet for auksjonen, varsel og kunngjøring	279
9.4.4 Auksjonsmøtet	279
9.4.5 Rettens avsluttende behandling av saken	280
9.4.6 Ny auksjon	280

Kapittel 10

Tvangsdekning i adkomstdokumenter til leierett eller boret

til husrom	281
10.1 Innledning, avgrensning og terminologi	281
10.2 Adkomstdokumenter som dekningsobjekter	283
10.3 Tvangsgrunnlag og tvangskraft	283
10.4 Begjæring om tvangssalg av adkomstdokumenter til leierett eller boret til husrom	284
10.5 Gjennomføringen av tvangssalget	286
10.5.1 Medhjelpersalg	286

10.5.2 Auksjonssalg	287
10.6 Avslutning av salget	287

Kapittel 11

Tvangsfullbyrdelse av krav på annet enn penger	288
11.1 Innledning og rettslig plassering	288
11.2 Tvangsgrunnlag	288
11.2.1 Utlevering av løsøre	289
11.2.2 Fravikelse av fast eiendom	290
11.2.2.1 Tvfb. § 13-2, 3. ledd bokstav a	290
11.2.2.2 Tvfb. § 13-2, 3. ledd bokstav b	291
11.2.2.3 Tvfb. § 13-2, 3. ledd bokstav c	291
11.2.2.4 Tvfb. § 13-2, 3. ledd bokstav d	292
11.2.2.5 Tvfb. § 13-2, 3. ledd bokstav e	292
11.3 Kompetent namsmyndighet og beslutning om fullbyrdelse	293
11.3.1 Kompetent namsmyndighet	293
11.3.2 Hvem begjæringen skal rettes mot	294
11.3.3 Kumulasjon	294
11.3.4 Foreleggelse av begjæringen	295
11.3.5 Beslutning om tvangsfullbyrdelse	296
11.4 Gjennomføring av fullbyrdelsen	296
11.4.1 To former for fullbyrdelse	296
11.4.2 Utlevering av løsøre og verdipapirer	296
11.4.3 Fravikelse av fast eiendom, jf. §§ 13-11 og 13-12	298
11.4.3.1 Gjennomføringen	298
11.4.3.2 Etterfølgende behandling av løsøre	300
11.4.3.3 Fremleie	301
11.4.4 Andre sakstyper	301
11.4.5 Særlig om utlevering av barn	302

Kapittel 12

Midlertidig sikring; arrest og midlertidig forføyning	304
12.1 Innledning og terminologi	304
12.2 Litt om forskjellen mellom arrest og midlertidig forføyning	305
12.3 Regler som er parallelle for arrest og midlertidig forføyning	306
12.3.1 Innledning	306
12.3.2 Vilkårene for arrest og midlertidig forføyning – sannsynliggjøring av et underliggende krav	307
12.3.3 Sikringsgrunn	308
12.3.4 Beviskravet	310
12.3.5 Særregler om stedlig og saklig kompetanse	310
12.3.6 Begjæringen og dens innhold	311
12.3.7 Rettens behandling av begjæringen; avgjørelse med og uten kontradiksjon	312

12.3.8	Innholdet i en kjennelse som tar begjæringen til følge.	314
12.3.9	Sikkerhetsstillelse som vilkår for midlertidig sikring, og som middel til å avverge sikringen	315
12.3.10	Gjennomføringen og virkningen av arrest.	316
12.3.10.1	Gjennomføringen	316
12.3.10.2	Virkningen av arresten	318
12.3.11	Gjennomføringen av midlertidig forføyning	319
12.3.12	Etterfølgende muntlige forhandlinger.	320
12.3.13	Klage, anke og oppsettende virkning/utsatt iverksetting . .	321
12.3.14	Endrede forhold og nye opplysninger.	323
12.3.15	Bortfall av arrest og midlertidig forføyning	323
12.4	Enkelte regler som er særegne for arrest eller for midlertidig forføyning	324
12.4.1	Særlig om arrest i skip	324
12.4.2	Utreiseforbud (arrest på person)	325
12.4.3	Midlertidig forføyning om importkontroll for å sikre immaterialrettigheter.	326
12.5	Erstatning for uberettiget midlertidig sikring	326
12.6	Samtidig pådømmelse av hovedkravet (tvl. § 32-9)	327

Kapittel 13

Sakskostnader og andre tilleggskrav	329
13.1 Innledning og terminologi	329
13.1.1 Oversikt.	329
13.1.2 Emnet for fremstillingen.	330
13.1.3 Begrepene «utenrettslige» og «rettslige» kostnader	330
13.2 De utenrettslige kostnadene	330
13.3 Oversikt over de rettslige kostnadene	331
13.4 Gebyrer	332
13.4.1 Hva er rettsgebyr?	332
13.4.2 Når inntreer gebyrplikten?	332
13.4.3 Størrelsen på gebyret, gebyrfrie forretninger og gebyrfritak. .	332
13.4.4 Et praktisk eksempel.	334
13.5 Sideutgifter og utgifter til medhjelpere	334
13.5.1 Generelt om sideutgifter	334
13.5.2 Særlig om utgifter til medhjelper	335
13.6 Hvilke omkostningskrav kan og skal namsmannen ta stilling til? .	336
13.6.1 Det må alltid foreligge et krav om sakskostnader.	336
13.6.2 Utenrettslige kostnader	336
13.6.3 Rettslige kostnader	338
13.7 Prøvingen og utfallet av kostnadskravet	338
13.7.1 Nødvendighetskravet	338
13.7.2 Kostnader som ikke kan belastes saksøkte	340
13.7.3 Saksøkers erstatningsplikt for sakskostnader	341

13.8 Når og hvordan skal namsmannens avgjørelse treffes, og virkningen av den	341
13.8.1 Når og hvordan treffes omkostningsavgjørelsen?	341
13.8.2 Omkostningsavgjørelsens tvangskraft	342
13.8.3 Klage til retten	343
13.9 Forsinkelsesrenter	343
13.10 Kostnader ved retten	344

Kapittel 14

Gjeldsordningsloven	346
14.1 Innledning og presentasjon	346
14.1.1 Lovens bakgrunn og hovedtrekk.	346
14.1.2 Rettskilder.	346
14.1.3 Terminologi.	347
14.1.4 Lovens formål.	347
14.1.5 Lovens virkeområde – hvem kan søke om gjeldsordning?..	347
14.2 Grunnvilkårene for gjeldsforhandling og gjeldsordning	348
14.2.1 Varighetskriteriet.	349
14.2.2 Søkeren må forsøke selv først.	349
14.2.3 «Støtendekriteriet» og andre omstendigheter som er til hinder for åpning av gjeldsforhandlinger	350
14.2.3.1 Generelt om støtendekriteriet	350
14.2.3.2 Størstedelen av gjelden er nylig stiftet	350
14.2.3.3 En ikke ubetydelig del av gjelden stammer fra et straffbart forhold	351
14.2.3.4 Søkeren har foretatt disposisjoner som vil være omstøtelige i konkurs	351
14.2.3.5 En betydelig andel av søkerens gjeld er skatte- og avgiftsgjeld	352
14.2.3.6 Absolutte hindre for åpning av gjeldsforhandlinger .	353
14.2.4 Gjeldsordning kan som hovedregel bare oppnås en gang ..	354
14.2.5 Konkurs som hindring for gjeldsordning	354
14.3 Namsmannens hjelpemidler under saksbehandlingen	355
14.3.1 Medhjelper.	355
14.4 Namsmannens forberedende behandling av søknaden	356
14.4.1 Namsmannens veiledningsplikt	357
14.4.2 Namsmannens undersøkelsesplikt	357
14.4.3 Salg av søkerens eiendeler før åpning av gjeldsforhandlinger	357
14.4.4 Avslag, åpning eller oversendelse til retten, klage til retten .	358
14.5 Rettens åpning av gjeldsforhandling	359
14.6 Namsmannens oppgaver når gjeldsforhandling er åpnet	360
14.6.1 Kunngjøring, registrering og virkningen av registrering av gjeldsforhandling	360

14.6.2	Varsling	361
14.6.3	Sikring av fordringshavernes krav – lønnstrekk	361
14.7	Søkerens rettigheter og plikter i gjeldsforhandlingsperioden	362
14.7.1	Innledning	362
14.7.2	Søkerens rettigheter	362
14.7.3	Søkerens plikter	363
14.8	Frivillig gjeldsordning	364
14.8.1	Oversikt	364
14.8.2	Forslaget til frivillig gjeldsordning	364
14.8.3	Hva en frivillig gjeldsordning kan gå ut på	364
14.8.4	Hva søkeren kan beholde av sin inntekt	365
14.8.5	Plikt til å avhende bolig	367
14.8.6	Hva kan søkeren beholde av eiendeler?	367
14.8.7	Salg av søkers eiendeler	368
14.8.8	Verdsettelse av pantsatte eiendeler søkeren kan beholde.	369
14.8.9	Klage over verdsettingen	369
14.8.10	Fordeling mellom fordringshaverne	370
14.9	Behandling av forslaget til frivillig gjeldsordning	372
14.10	Virkninger av en frivillig gjeldsordning	373
14.11	Tvungen gjeldsordning	373
14.12	Namsmannens oppgaver når gjeldsordningen er gjennomført	375
14.13	Endring og oppheving av frivillig eller tvungen gjeldsordning	375
14.14	Overføring av sak til annet distrikt	377
14.15	Sakskostnader	377
14.16	Skyldnere som faller utenfor loven	377
	Registre	379
	Ordforklaringer	379
	Forkortelser	383
	Lover	383
	Forskrifter	385
	Konvensjoner	386
	Offentlige utredninger, odelstingsproposisjoner (Ot.prp.) og innstillinger	386
	Offentlige utredninger (NOU)	386
	Odelstingsproposisjoner	387
	Innstillinger til Odelstinget (Innst. O.)	387
	Stortingsmeldinger (St.meld.)	388
	Beslutninger i Odelstinget (Besl. O.)	388
	Litteratur	388
	Lovregister	390
	Stikkord	397