

# Innholdsoversikt

Brukerveiledning. ....	17
Forkortelser. ....	21
DEL I INNFØRING I KJØPSRETT. ....	23
1 Kjøpet som rettsforhold. ....	25
2 Utviklingslinjer i kjøpslovgivningen. ....	41
3 Forholdet mellom lov og kontrakt i kjøpsretten. ....	67
DEL II REGELVERKET I HOVEDTREKK. ....	79
4 Partenes ulike plikter etter kjøpslovene. ....	81
5 Grunnmuren i regelverket. ....	101
6 Levering av tingen. ....	108
7 Risikoen for tingen. ....	117
8 Kontraktsbrudd. ....	129
9 Kontraktsbruddskravenes innhold og virkninger. ....	136
10 I kjøpslovenes grenseland. ....	168
DEL III HOVEDSPØRSMÅL I FORBRUKERKJØP. ....	177
11 Innledning til Del III. ....	179
12 Forbrukerens kjøperansvar. ....	189
13 Forbrukerkredittkjøp. ....	223

14 Mangelspørsmål i forbrukerkjøp .....	234
15 Forbrukerens mangelkrav .....	281
DEL IV HOVEDSPØRSMÅL I NÆRINGSLIVSKJØP .....	329
16 Kjøpekontrakt, kontraktsvilkår og bakgrunnsrett .....	331
17 Leveringsklausuler .....	357
18 Forsinkelse fra selgerens side .....	361
19 Avtalevilkår om selgerens kontraktsbrudd .....	391
VEDLEGG .....	399
1 Parallelloppstilling av kjøpslovene .....	401
2 Standardvilkår for næringslivskjøp .....	402
3 Kjøp av fast eiendom .....	415
Domsregister .....	431
Stikkordregister .....	437

# Innholdsfortegnelse

Forord .....	5
Brukerveiledning.....	17
Forkortelser .....	21
DEL I INNFORING I KJØPSRETT .....	23
<b>1 Kjøpet som rettsforhold .....</b>	<b>25</b>
1.1 Kontorsjef Hansens julehandel.....	25
1.2 Kjøp bygger på avtale.....	29
1.3 Kjøpet er rettslig bindende .....	30
1.3.1 Kjøpet skaper et rettsforhold mellom partene .....	30
1.3.2 Noe om rettsvirkningene i kjøpsforholdet .....	31
1.3.3 Nybil-dommen .....	34
1.3.4 Rundballepresse-dommen .....	35
1.3.5 Hårfjerningsapparat-dommen .....	35
1.4 De viktigste lovene på kjøpsområdet .....	37
1.4.1 Kjøpslovene .....	37
1.4.2 Kjøp av fast eiendom .....	38
1.5 Noe om oppbyggingen av læreboken.....	39
<b>2 Utviklingslinjer i kjøpslovgivningen .....</b>	<b>41</b>
2.1 De første skandinaviske kjøpslovene .....	41
2.2 Internasjonalisering av kjøpslovgivningen.....	42
2.2.1 FN-konvensjonen om internasjonale kjøp 1980. ....	42
2.2.2 Nye nordiske kjøpslover.....	44
2.2.3 Kjøpsloven 1988 i ny utgave .....	45
2.2.4 Forbrukerkjøpsloven 2002 .....	46
2.2.5 Europeiseringen av forbrukerkjøpsretten.....	48
2.3 Hvilke kjøp er forbrukerkjøp? .....	51
2.3.1 Definisjonen av forbrukerkjøp .....	51
2.3.2 Andre kjøp .....	55
2.4 Tolking av kjøpslovene.....	56
2.4.1 Om lovtolking .....	56
2.4.2 Lovforarbeider .....	57

2.4.3	Rettspraksis . . . . .	58
2.4.4	Lovbestemmelser med internasjonal bakgrunn . . . . .	59
2.4.5	Lovregler basert på EU-direktivenes krav . . . . .	60
2.4.6	Et eksempel fra rettspraksis . . . . .	62
<b>3</b>	<b>Forholdet mellom lov og kontrakt i kjøpsretten. . . . .</b>	<b>67</b>
3.1	Kjøpslovgivningens oppgaver . . . . .	67
3.1.1	Rollefordelingen mellom lov og avtale . . . . .	67
3.1.2	Samspillet mellom lov og avtale . . . . .	69
3.2	Rammer for kontraktsfrihet og kontraktspraksis . . . . .	71
3.2.1	Kontraktsfrihet på kjøpsområdet . . . . .	71
3.2.2	Kontraktspraksis basert på standardvilkår . . . . .	73
3.2.3	Kontraktsfrihet kan misbrukes . . . . .	74
3.3	Allsidig forbrukervern . . . . .	76
	<b>DEL II REGELVERKET I HOVEDTREKK . . . . .</b>	<b>79</b>
<b>4</b>	<b>Partenes ulike plikter etter kjøpslovene . . . . .</b>	<b>81</b>
4.1	Inndeling av partenes plikter og kontraktsbrudd . . . . .	81
4.2	Selgerens plikter og kontraktsbrudd. . . . .	81
4.2.1	Kjøperens rett til tingen. Rettsmangler . . . . .	81
4.2.2	Spesieskjøp og genuskjøp . . . . .	84
4.2.3	Tilvirkningskjøp. . . . .	85
4.2.4	Tingen skal være kontraktsmessig. Mangel. . . . .	86
4.2.5	Levering, leveringstid og forsinkelse. . . . .	89
4.2.6	Grensen mellom mangel og forsinkelse. . . . .	91
4.2.7	Andre selgerplikter. . . . .	92
4.3	Kjøperens plikter og kontraktsbrudd . . . . .	93
4.3.1	Inndeling av kjøperens plikter . . . . .	93
4.3.2	Betaling av kjøpesummen . . . . .	94
4.3.3	Forsinkelse med betalingen . . . . .	96
4.3.4	Kredittkjøp . . . . .	97
4.3.5	Kjøperens medvirkningsplikter ved kjøpet . . . . .	97
<b>5</b>	<b>Grunnmuren i regelverket . . . . .</b>	<b>101</b>
5.1	Den innbyrdes avhengighet mellom selgerens og kjøperens rettigheter og plikter i kjøpsforholdet . . . . .	101
5.2	Vederlagsforventningen i kjøp . . . . .	103
5.3	Prinsippet ytelse mot ytelse . . . . .	105
5.4	Kontraktsbruddsvirkninger i kjøpsforholdet . . . . .	106

<b>6</b>	<b>Levering av tingen</b> . . . . .	108
6.1	Levering og overtagelse av tingen . . . . .	108
6.2	Levering som stikkord . . . . .	109
6.3	Kjøpslovenes regler om leveringen . . . . .	110
6.3.1	Hentekjøp . . . . .	111
6.3.2	Bringe- og sendekjøp som er forbrukerkjøp . . . . .	112
6.3.3	Bringekjøp som er næringslivskjøp . . . . .	113
6.3.4	Sendekjøp som er næringslivskjøp . . . . .	113
<b>7</b>	<b>Risikoen for tingen</b> . . . . .	117
7.1	Risikospørsmålet i kjøpsforhold . . . . .	117
7.2	Hovedregelen: risikoovergang ved levering . . . . .	120
7.3	Unntak 1: risikoovergang før levering . . . . .	123
7.4	Unntak 2: risikoovergang etter levering . . . . .	125
7.5	Et eksempel fra rettspraksis . . . . .	127
<b>8</b>	<b>Kontraktsbrudd</b> . . . . .	129
8.1	Uttrykket kontraktsbrudd . . . . .	129
8.2	Om kontraktsbruddskrav . . . . .	131
8.3	Hovedhensyn ved utformingen av kontraktsbruddskravene . . . . .	132
8.4	Kontraktsbruddskravene og kjøpekontrakten . . . . .	133
<b>9</b>	<b>Kontraktsbruddskravenes innhold og virkninger</b> . . . . .	136
9.1	Kontraktsbruddskrav som verktøy . . . . .	136
9.2	Gjennomføringen av kjøpet forsinkes . . . . .	137
9.2.1	Krav om oppfyllelse og gjennomføring av kjøpet . . . . .	137
9.2.2	Skal kjøpet kreves gjennomført? . . . . .	139
9.2.3	Gjennomføring av kjøpet forhindres ved heving . . . . .	141
9.2.4	Avklaring av om kjøpet skal gjennomføres . . . . .	143
9.3	Gjennomføring av kjøpet når tingen har mangel . . . . .	144
9.3.1	Krav om avhjelp av mangler . . . . .	144
9.3.2	Skal kjøperen kreve avhjelp? . . . . .	147
9.3.3	Gjennomføring av kjøpet omgjøres ved heving . . . . .	149
9.3.4	Gjennomføring av kjøpet stanses. Prisavslag . . . . .	151
9.4	Gjennomføring av tilsvarende kjøp – dekningstransaksjon . . . . .	152
9.5	Erstatningskrav . . . . .	153
9.5.1	Erstatning for kontraktsbrudd . . . . .	153
9.5.2	Oppfyllelsesinteressen . . . . .	154
9.5.3	Ansvarssystemet i kjøpsloven . . . . .	155
9.5.4	Direkte og indirekte tap i kjøpsloven . . . . .	157
9.5.5	Ansvarssystemet i forbrukerkjøpsloven . . . . .	159

9.5.6	Forholdet til andre kontraktsbruddskrav . . . . .	161
9.6	Valgrett og kumulering av kontraktsbruddskrav. . . . .	163
9.7	Sikring av kontraktsbruddskrav . . . . .	164
9.7.1	Retten til å holde tilbake egen ytelse . . . . .	164
9.7.2	Verdien av tilbakeholdsretten. . . . .	166
<b>10</b>	<b>I kjøpslovenes grenseland. . . . .</b>	<b>168</b>
10.1	Kjøpslovenes lovnaboer . . . . .	168
10.1.1	Avgrensning av kjøpslovenes virkeområde . . . . .	168
10.1.2	Avgrensning mot avhendingslova . . . . .	169
10.1.3	Avgrensning mot bustadoppføringslova. . . . .	171
10.1.4	Avgrensning mot håndverkertjenesteloven . . . . .	171
10.2	Kjøpslovenes betydning i kontraktsretten . . . . .	174
	<b>DEL III HOVEDSPØRSMÅL I FORBRUKERKJØP. . . . .</b>	<b>177</b>
<b>11</b>	<b>Innledning til Del III . . . . .</b>	<b>179</b>
11.1	Opplegget . . . . .	179
11.2	Forskjellige slags forbrukerkjøp. . . . .	180
11.3	Opplysningsplikt og avtalegrunnlag i forbrukerkjøp . . . . .	182
11.4	Utviklingen av reglene i EU og EØS om forbrukerkontrakter. . . . .	186
<b>12</b>	<b>Forbrukerens kjøperansvar . . . . .</b>	<b>189</b>
12.1	Kjøpesummen. . . . .	189
12.1.1	Hvor mye skal forbrukeren betale? . . . . .	189
12.1.2	Betaling av kjøpesummen . . . . .	191
12.1.3	Forskuddsbetaling . . . . .	192
12.1.4	Kjøp med kredittvilkår. . . . .	193
12.2	Forbrukerens kjøperansvar og avbestillings- og angrerett mv. . . . .	194
12.2.1	Selgerens rett til å fastholde kjøpet og kreve kjøpesummen . . . . .	194
12.2.2	Avbestillingsrett . . . . .	197
12.2.3	Bruk av avbestillingsrett. . . . .	198
12.2.4	Angre- og returrett . . . . .	201
12.2.5	Bytterett . . . . .	204
12.3	Kontraktsbrudd fra forbrukerens side. . . . .	204
12.3.1	Ulike typer av kontraktsbrudd . . . . .	205
12.3.2	Gjennomføring av kjøpet stopper opp . . . . .	206
12.3.3	Selgerens omsorgsplikt . . . . .	207

12.3.4	Hva skjer deretter? . . . . .	209
12.4	Selgerens rett til å heve kjøpet . . . . .	210
12.4.1	Hevingsrett ved vesentlig kontraktsbrudd . . . . .	210
12.4.2	Hevingsrett etter at tingen er overtatt av forbrukeren. . . . .	213
12.4.3	Forventet kontraktsbrudd . . . . .	215
12.5	Forbrukerens erstatningsansvar . . . . .	217
12.5.1	Forbrukerens ansvar for forsinkelsesrenter . . . . .	217
12.5.2	Selgerens rett til erstatning. . . . .	218
12.5.3	Omfanget av erstatningen. . . . .	219
<b>13</b>	<b>Forbrukerkredittkj�p . . . . .</b>	<b>223</b>
13.1	Kredittordninger for forbrukerkjøp . . . . .	223
13.1.1	Finansavtaleloven. . . . .	223
13.1.2	Kjøp med avdragsbetaling . . . . .	224
13.1.3	Kontokj�p. . . . .	226
13.1.4	Fra kredittkort til betalingskort . . . . .	228
13.2	Forbrukervernet ved kredittkjøp. . . . .	229
13.2.1	Opplysningsplikt og formkrav . . . . .	229
13.2.2	Forholdet mellom forbrukeren og kredittysteren. . . . .	230
13.2.3	Innsigelser fra kredittkj�psforholdet . . . . .	230
13.2.4	Salgspant . . . . .	232
<b>14</b>	<b>Mangelsp�rsm�l i forbrukerkjøp . . . . .</b>	<b>234</b>
14.1	Når har tingen mangel? . . . . .	234
14.1.1	Avtaleforholdets krav til tingens egenskaper . . . . .	234
14.1.2	Mangelsp�rsm�l avtaleforholdet ikke gir svar på . . . . .	236
14.1.3	Lovbestemte krav til tingens egenskaper . . . . .	238
14.1.4	Samspillet mellom avtale og lovregler. . . . .	239
14.1.5	Betydningen av forbrukerens forhold . . . . .	242
14.1.6	Tidspunktet for mangelvurderingen. . . . .	242
14.1.7	Det nye forbrukerkjøpsdirektivet . . . . .	245
14.2	Alminnelige krav til egenskaper, kvalitet og holdbarhet . . . . .	247
14.2.1	Lovens normalstandard . . . . .	247
14.2.2	Kravet til holdbarhet under bruk . . . . .	250
14.2.3	En dom om funksjonssvikt i videospiller. . . . .	256
14.3	Selgerens handlemåte ved kjøpet . . . . .	262
14.3.1	Avtalte og lovfastsatte s�rlige krav til tingens egenskaper . . . . .	262
14.3.2	Forbrukerens formål med kjøpet . . . . .	265
14.3.3	Forsømmelse av opplysningsplikt . . . . .	270
14.3.4	Opplysninger om tingen gitt ved kjøpet og ved markedsføring . . . . .	272

14.4	Mangler ved brukte ting . . . . .	275
14.4.1	Når har en brukt ting en mangel? . . . . .	275
14.4.2	Noe om tolkingen av fkjl. § 17. . . . .	277
14.5	Montering og annet tilleggsarbeid . . . . .	279
<b>15</b>	<b>Forbrukerens mangelkrav . . . . .</b>	<b>281</b>
15.1	Forbrukerens reklamasjonsplikt . . . . .	281
15.1.1	Den alminnelige reklamasjonsfrist. . . . .	281
15.1.2	De absolutte reklamasjonsfrister . . . . .	284
15.1.3	Unntak fra reklamasjonsfristene . . . . .	288
15.1.4	Foreldelse av mangelkrav. . . . .	289
15.2	Avhjelp som mangelkrav . . . . .	290
15.2.1	Avhjelp av mangler . . . . .	290
15.2.2	Avhjelp og andre mangelkrav . . . . .	293
15.2.3	Gjennomføring av avhjelp . . . . .	295
15.2.4	Ny mangel etter avhjelp . . . . .	298
15.2.5	Holdbarhets- og avhjelpsgarantier . . . . .	298
15.3	Prisavslag. Heving av kjøpet . . . . .	301
15.3.1	Forbrukerens valg når mangelen ikke blir avhjulpet . .	301
15.3.2	Forbrukerens hevingsrett . . . . .	303
15.3.3	Et grensetilfelle? . . . . .	305
15.3.4	Hevingsoppgjøret . . . . .	307
15.3.5	Hevingsoppgjør ved kjøp av møblement på utsalg . .	310
15.4	Erstatningsansvar . . . . .	313
15.4.1	Hovedreglene . . . . .	313
15.4.2	Omfanget av erstatningen. . . . .	314
15.4.3	Særlig om produktskader . . . . .	317
15.4.4	Produktansvarsloven . . . . .	320
15.5	Mangelkrav mot selgerens leverandører. . . . .	321
15.5.1	Har leverandøren mangelansvar overfor forbrukeren? . . . . .	321
15.5.2	Har selgeren noe mangelkrav mot leverandøren? . . .	322
15.5.3	Forbrukerens rett til å utnytte selgerens mangelkrav mot leverandøren . . . . .	323
15.5.4	Leverandørens ansvar for forbrukerens mangelkrav mot selgeren . . . . .	325
	<b>DEL IV HOVEDSPØRSMÅL I NÆRINGSBLIVSKJØP . . . . .</b>	<b>329</b>
<b>16</b>	<b>Kjøpekontrakt, kontraktsvilkår og bakgrunnsrett. . . . .</b>	<b>331</b>
16.1	Kort om inngåelse av kjøp . . . . .	331



16.2	Rettsregler om kontraktsinngåelsen . . . . .	333
16.2.1	Avtalelovens modell. . . . .	333
16.2.2	Kjøp inngått etter kontraktsforhandlinger . . . . .	334
16.2.3	Kjøp inngått etter anbudskonkurranse . . . . .	337
16.3	Kontraktsvilkårene . . . . .	338
16.3.1	Kontraktsvilkår i næringslivskjøp . . . . .	338
16.3.2	Hvilke kontraktsvilkår inngår i kjøpekontrakten? . . .	339
16.3.3	Opplysninger ved forhandlinger og markedsføring . .	341
16.3.4	Tvister knyttet til kontraktsvilkår. . . . .	342
16.4	Tolking av kontraktsvilkår . . . . .	344
16.4.1	Norsk tolkingstradisjon . . . . .	344
16.4.2	Det objektive tolkingsprinsipp. . . . .	345
16.4.3	Tolkingsregler. . . . .	348
16.4.4	Rettsreglenes betydning ved tolkingen . . . . .	349
16.4.5	Tolking og lempning av kontraktsvilkår . . . . .	350
16.5	Særlig om standardvilkår . . . . .	350
16.6	Utfylling av kjøpekontrakten . . . . .	352
16.6.1	Kjøpekontrakten utfylles av rettsreglene . . . . .	352
16.6.2	Kjøpekontrakten kan stenge for utfylling . . . . .	354
16.6.3	Samspillet mellom kontraktsvilkår og kjøpslov. . . . .	355
<b>17</b>	<b>Leveringsklausuler . . . . .</b>	<b>357</b>
17.1	Leveringsklausuler er standardvilkår . . . . .	357
17.2	INCOTERMS 2010 . . . . .	359
<b>18</b>	<b>Forsinkelse fra selgerens side . . . . .</b>	<b>361</b>
18.1	Forsinkelse som kontraktsbrudd. . . . .	361
18.1.1	Næringslivskjøp . . . . .	361
18.1.2	Forbrukerkjøp. . . . .	362
18.2	Krav om levering . . . . .	363
18.2.1	Kjøperens stilling når tingen uteblir. . . . .	363
18.2.2	Leveringshindringer . . . . .	364
18.3	Heving av kjøpet. . . . .	367
18.3.1	Hevingsretten . . . . .	367
18.3.2	Vilkår for heving av kjøpet. . . . .	367
18.3.3	Frist for å heve . . . . .	370
18.4	Erstatning – kontrollansvaret . . . . .	370
18.4.1	Utgangspunkter . . . . .	370
18.4.2	En dom om ansvarsfritak ved leveringshindring . . .	372
18.4.3	En dom om kontrollansvaret når tingen har mangel . .	376
18.4.4	Kontrollansvaret i hovedtrekk . . . . .	378

18.4.5	Leveringshindringer ved næringslivskjøp . . . . .	383
18.4.6	Selgerens ansvar for sine leverandører. . . . .	385
18.4.7	Omfanget av erstatningen. . . . .	386
18.5	Erstatning – culpaansvaret . . . . .	388
<b>19</b>	<b>Avtalevilkår om selgerens kontraktsbrudd . . . . .</b>	<b>391</b>
19.1	Noe om kontraktspraksis . . . . .	391
19.2	Selgerens forsinkelsesansvar . . . . .	391
19.3	Selgerens mangelansvar . . . . .	393
19.4	Holdbarhets- og avhjelpsgarantier i næringslivskjøp . . . . .	394
19.5	Leveringstids- og egenskapsgarantier. . . . .	396
	<b>VEDLEGG . . . . .</b>	<b>399</b>
<b>1</b>	<b>Parallelløppstilling av kjøpslovene . . . . .</b>	<b>401</b>
<b>2</b>	<b>Standardvilkår for næringslivskjøp. . . . .</b>	<b>402</b>
2.1	Leveringsklausulene i INCOTERMS 2010®. . . . .	402
	CIF INCOTERMS® . . . . .	403
2.2	Salgvilkår for internasjonal handel med aluminium. . . . .	406
2.3	Innkjøpsvilkår for en storbedrift. . . . .	409
<b>3</b>	<b>Kjøp av fast eiendom . . . . .</b>	<b>415</b>
3.1	Avhendingslova . . . . .	415
3.2	Kjøpekontrakten . . . . .	417
3.3	Partenes plikter . . . . .	418
3.4	Mangler ved eiendommen . . . . .	419
3.4.1	Utgangspunkter . . . . .	419
3.4.2	Generelle krav til eiendommen . . . . .	420
3.4.3	Selgerens opplysningsplikt. . . . .	424
3.4.4	Eiendommen er i dårlig stand . . . . .	425
3.4.5	Kjøperens mangelkrav . . . . .	426
3.5	Andre kontraktsbrudd . . . . .	429
	<b>Domsregister . . . . .</b>	<b>431</b>
	Høyesterettsavgjørelser . . . . .	431
	Rettens Gang . . . . .	435
	Nordiske Domme i Sjøfartsanliggender . . . . .	436
	EU-avgjørelser . . . . .	436
	<b>Stikkordregister . . . . .</b>	<b>437</b>