

Innhold

Forord	5
Generelt om matrikkelloven	17
Innledning	17
Annen veiledning om matrikkelloven	18
Klagesaker, uttalelser fra Sivilombudsmannen og rettspraksis	19
Matrikkelen	19
Innledning	19
Matrikkelen og andre registre	21
Matrikkelenheter	21
Matrikkelføring og matrikulering	23
Adresser	25
Bygninger og bruksenheter	25
Kilder til opplysninger om matrikkelenheter	26
Oppmålingsforretningen	27
Nærmere om grenser i matrikkelen	28
Generelt om eksisterende grenser	28
Registrering av nye eller endrede grenser	31
Grense for matrikkelenhet som sammenfaller med kommunegrense m.m.	32
Det geodetiske grunnlaget	33
Innledning	33
Nærmere om bruk av koordinater i matrikkelen	35
Korreksjon av lengdemål	36
Oppmålingsarbeid	37
Matrikkelens historie	38
Innledning	38
Registrering av eiendom på landet	38
Panteregistrene	39
Skylddeling	39
Oppmåling i byene	41
Oppmåling på landet, økonomisk kartverk	42
Delingsloven og GAB	42
Organiseringen av oppmålingsmyndigheten	43
Forholdet til andre lover	45
Innledning	45
Plan- og bygningsloven	45
Tinglysingsloven	48

Jordskifteloven	49
Eierseksjonsloven	51
Personopplysningsloven og personvernforordningen	52
Svalbard	53
Kapittel 1	
Formål, verkeområde og definisjonar	55
§ 1. Formålet med lova	55
Første ledd	55
Andre ledd	55
§ 2. Geografisk verkeområde	56
Første ledd	56
Andre ledd	56
§ 3. Definisjonar	57
Kapittel 2	
Matrikkelen og innhaldet i den o.a.	62
§ 4. Matrikkelen	62
Generelt	62
Første ledd	62
Andre ledd	63
Tredje ledd	63
Fjerde ledd	64
Nærmere om innholdet i matrikkelen (matrikkelforskriften § 3).	64
Opplysninger om matrikkelenheter	64
Opplysninger om bygninger og bruksenheter.	66
Opplysninger om pålegg	68
Opplysninger om adresser	68
Andre opplysninger	68
Forenklet datamodell	70
§ 5. Matrikkeleiningar	70
Første ledd	71
Andre ledd	75
Tredje ledd	75
§ 5 a. Matrikkelstyresmaktene	76
Generelt	76
Første ledd	76
Andre ledd	77
Tredje ledd	78
Kapittel 3	
Vilkår for matrikulering og andre føringar som gjeld matrikkeleiningar . . .	79
§ 6. Krav om oppmålingsforretning før matrikkelføring.	79
Generelt	80
Tinglysing	80

Første ledd	81
Andre ledd	83
Tredje ledd	84
Fjerde ledd	85
§ 7. Krav om klarlagd grense før tinglysing av heimelsovergang.....	85
Generelt	86
Første ledd	86
Andre ledd	87
Tredje ledd	87
Fjerde ledd	87
Femte ledd	88
§ 8. Krav om matrikkelføring	88
Generelt	88
Første ledd	89
Andre ledd	90
§ 9. Kven som kan krevje matrikulering	90
Generelt	91
Første ledd	92
Andre ledd	95
Tredje ledd	95
Fjerde ledd	95
§ 10. Felles vilkår for matrikulering	96
Generelt	97
Første ledd første punktum.	97
Særskilt om unntak fra kravet om tillatelse	98
Fradeling til uendret bruk	100
Innløsing av festetomt	102
Første ledd andre punktum.	104
Andre ledd	104
Tredje ledd	106
Fjerde ledd	106
Femte ledd	107
Sjette ledd	107
§ 11. Særskilt om matrikulering av anleggseiendom	108
Generelt	108
Første ledd første, andre og tredje punktum.	109
Første ledd fjerde punktum	110
Andre ledd	110
Tredje ledd	111
Fjerde ledd	111
Eksempler på anleggseiendom	112
Anleggseiendom i sjø	115
§ 12. Særskilt om matrikkelføring av festegrunn	116
Generelt	117
Første ledd	118

Andre ledd	118
Tredje ledd	118
Fjerde ledd	118
Femte ledd	119
Sjette ledd	120
§ 13. Særskilt om matrikulering av umatrikulert grunneigedom og umatrikulert festegrunn	121
§ 14. Registrering av jordsameige	123
Generelt	123
Første ledd	124
Andre ledd	125
Tredje ledd	125
§ 15. Arealoverføring	125
Generelt	126
Første ledd	126
Andre ledd	128
Tredje ledd	128
§ 16. Grensejustering	129
Generelt	129
Første ledd	129
Andre ledd	130
Tredje og fjerde ledd	131
Femte ledd	132
Sjette ledd	133
Nærmere om hva som menes med mindre areal	133
§ 17. Klarlegging av eksisterande grense, punktfeste og stadbundne rettar	135
Generelt	135
Første ledd	136
Andre ledd	137
§ 18. Samanslåing av eksisterande matrikkeleiningar	138
Generelt	139
Første ledd	139
Andre ledd	140
Tredje ledd	141
Nærmere regler om sammenslåing (matrikkelforskriften § 43)	141
§ 19. Referanse til avtale om grenser m.m.	143
Generelt	143
Første ledd	144
Andre ledd	146
Tredje ledd	147
§ 20. Fastsetjing av samla fast eigedom	148
Generelt	148
Første ledd	149
Andre ledd	150

Tredje ledd	151
Fjerde ledd	151
Kapittel 4	
Adresser til eigedommar og bygningar	152
§ 21. Fastsetjing av offisiell adresse	152
Generelt	152
Første ledd	153
Andre ledd	153
Nærmere om offisiell adresse	153
Innledning	153
Nærmere om føring av adresser	154
Adresseobjekt (adresseenhet)	154
Adressenavn	156
Adressenummer	157
Bruksenhetsnummer	157
Adressetilleggsnavn	158
Matrikkeladresser	159
Krets	159
Skilting	160
Felles adresseringsområde	160
Varsling, uttalerett og klage ved tildeling av offisiell adresse	160
Kapittel 5	
Føring av matrikkelen	164
§ 22. Generelt om føring av matrikkelen	164
Generelt	165
Første ledd	165
Andre ledd	166
Tredje ledd	169
Nærmere om forholdet til folkeregisterloven	171
Fjerde ledd	172
Femte ledd	173
Sjette ledd	173
Sjuende ledd	173
§ 23. Tildeling av matrikkelnummer	175
Første ledd	175
Andre ledd	176
Tredje ledd	176
Nærmere om matrikkelnummeret (matrikkelforskriften § 7)	176
§ 24. Tinglysing og utferding av matrikkelbrev m.m.	178
Generelt	179
Første ledd	180
Andre ledd	183
Tredje ledd	183

Fjerde ledd	184
Femte ledd	186
Sjette ledd.	187
§ 25. Matrikkelføring av opplysningar om bygningar, adresser, eigarseksjonar, kommunale pålegg o.a.	189
Generelt	190
Første ledd	190
Andre ledd	191
Tredje ledd	191
Fjerde ledd	192
Femte ledd	192
Sjette ledd.	193
§ 26. Retting av opplysningar i matrikkelen og sletting av matrikkeleining.	193
Generelt	194
Første og andre ledd.	195
Tredje ledd	196
Fjerde ledd	197
Femte ledd	198
Sjette ledd.	199
Sjuende ledd.	200
§ 27. Komplettering av opplysningane i matrikkelen	200
Første ledd	201
Andre ledd	202
§ 28. Tilsyn med matrikkelføringa	202
Kapittel 6	
Innsyn og bruk av matrikkelopplysningar	204
Innledning	204
Innsynsbegrepet i matrikkelloven sett i sammenheng med innsynsbegrepet i offentlighetsloven og forvaltningsloven	204
Sammenhengen mellom begrepene innsyn og utlevering i matrikkelloven	205
Innsynsbegrepet i matrikkelloven og i personopplysningsloven	205
Forskrift om utlevering, viderebruk og annen behandling av opplysningar fra grunnboken og matrikkelen (utleveringsforskriften)	205
§ 29. Innsyn i matrikkelen	206
Generelt	206
Første ledd første punktum.	206
Første ledd andre punktum.	209
Andre ledd	209
Tredje ledd	211
§ 30. Utlevering og behandling av opplysningar frå matrikkelen.	211
Generelt	212
Første ledd	213

Andre ledd	214
Tredje ledd	215
Fjerde ledd	217
Femte ledd	217
Sjette ledd	218
Sjuende ledd	219
§ 31. Bruk av matrikkelnemningar i offentlig saksbehandling, bruk av kart saman med matrikkelen, o.a.	220
Første ledd	221
Andre ledd	221
Tredje ledd	222
§ 32. Offentlege gebyr og betaling for matrikelopplysningar	222
Første ledd første til tredje punktum	222
Nærmere om den kommunale selvkostberegningen	223
Første ledd fjerde punktum	227
Andre ledd	227
Tredje ledd	227
Betaling for arbeid etter matrikkelloven	228
Betaling for innsyn	228
Betaling for utlevering av opplysninger	228
Kapittel 7	
Oppmålingsforretning, krav til landmålar o.a.	231
§ 33. Oppmålingsforretning	231
Generelt	232
Første ledd	233
Andre ledd	237
Tredje ledd	238
Fjerde ledd	241
Femte ledd	241
Sjette ledd	241
Landmålerens undersøkelsesplikt	242
Kontorforretning	244
§ 34. Merking og måling av grenser.	245
Første ledd	246
Andre ledd	249
Tredje ledd	250
Fjerde ledd	250
Femte ledd	251
§ 35. Rekvisisjon og fullføring av oppmålingsforretning.	251
Første ledd	251
Andre ledd	254
Tredje ledd	255
Fjerde ledd	255
Femte ledd	255

§ 36. (Oppheva med lov 29. juni 2007 nr. 94.)	256
§ 37. (Oppheva med lov 29. juni 2007 nr. 94.)	256
§ 38. Tildeling av landmålerbrev o.a.	256
Generelt	257
Første ledd	257
Andre ledd første punktum.	261
Andre ledd andre punktum.	263
Tredje ledd	264
Søknad om landmålerbrev	264
Søkere med utenlandsk utdanning og erfaring	264
Oversikt over autoriserte eiendomslandmålere.	264
Gebyr for landmålerbrev.	265
Overgangsordning.	265
Fjerde ledd	267
Kapittel 8	
Om geodetisk grunnlag, oppmålingsarbeid o.a.	268
§ 39. Geodetisk grunnlag	268
Første ledd	268
Andre ledd	269
Tredje ledd	269
§ 40. (Oppheva med lov 29. juni 2007 nr. 94.)	270
§ 41. Rett til å utføre oppmålingsarbeid på offentlig og privat grunn	270
Første ledd	271
Andre ledd	271
Tredje ledd	272
Fjerde ledd	272
Femte ledd	273
Sjette ledd.	273
§ 42. Fjerning av merke og signal	273
Første ledd	274
Andre ledd	274
Tredje ledd	275
Fjerde ledd	275
Femte ledd	276
§ 43. Varsling	276
Første ledd	276
Andre ledd	277
§ 44. Ekspropriasjon	277
§ 45. Skjønn	278
Kapittel 9	
Klage, sanksjonar, o.a.	279
§ 46. Klage, førehandsvarsel og underretning om vedtak m.m.	279
Generelt	279

Første ledd	282
Andre ledd	286
Tredje ledd	287
§ 47. Tvist om oppmålingsarbeid.	288
§ 48. Tvangsmulkt.	288
§ 49. Skadeverk på fastmerke o.a.	289
Generelt	290
Første ledd	290
Andre ledd	290
Kapittel 10	
Iverksettning, overgangsreglar og endringar i andre lover	291
§ 50. Iverksettning.	291
§ 51. Overgangsreglar	292
§ 52. Endring av andre lover	292
Vedlegg	294
Vedlegg 1 Eksempel på matrikkelbrev (utdrag)	294
Vedlegg 2 Eksempel på grunnboksutskrift	298
Vedlegg 3 Grunneiendom med festegrund	299
Vedlegg 4 Festegrund	300
Vedlegg 5 Målebrevskart	301
Referanser	302
Litteratur	302
Kilder	303
Stortingsdokumenter mv.	306
Lover, forskrifter mv.	308
Rettsavgjørelser	319
Opphevede lover og forskrifter	320
Stikkord	321